

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter
...../2008. (...) FVM
rendelete

az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra
és –fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 81. § (3) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján - a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *a)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva - a következőket rendelem el:

A támogatás célja

1. §

A támogatás célja a településkép, a vidéki lakókörnyezet és a közösségi terek, közterületek állapotának javítása, valamint a helyi piacok létrehozásának és fejlesztésének támogatása.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) non-profit szervezet: közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 2. § (1) bekezdésének *a), b), c.) d), g)*, valamint *k)* pontja szerinti szervezet, az egyesülési jogról szóló az 1989. évi II. törvény alapján létrehozott egyesület;

b) egyházi jogi személy: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény 13. § (2) és (3) bekezdése szerinti személy;

c) kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés: e rendelet 3. számú melléklete szerinti fejlesztés;

d) hátrányos helyzetű terület: a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján hátrányos helyzetűnek, vagy átmenetileg kedvezményezettnek minősülő kistérségek, valamint az ezekkel azonos elbánásban részesülő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, vagy az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések;

e) célterület: az intézkedésen, alintézkedésen belül jogszabályban meghatározott cél, amelyre a támogatott művelet irányul;

f) pontozási jegyzőkönyv: az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 3. és 4. tengelyének keretében megalakuló helyi akciócsoportok elismerési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 93/2007. (VIII. 29.) FVM rendelet alapján előzetesen elismert helyi közösségek tervezési folyamatával, és a LEADER csoportok kiválasztásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 147/2007. (XII. 4.) FVM rendelet alapján kiválasztott LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: LEADER HACS) által az ügyfél kérelme alapján, a kérelem értékelésének elősegítése érdekében kitöltött értékelési dokumentum;

g) *előzetes pontozási jegyzőkönyv*: a 147/2007. (XII. 4.) FVM rendelet alapján kiválasztott Helyi Vidékfejlesztési Közösség (a továbbiakban: HVK) által az ügyfél kérelme alapján, a kérelem értékelésének elősegítése érdekében kitöltött értékelési dokumentum;

h) *ügyfél*: a 4. vagy 5. számú melléklet szerinti településen működő települési önkormányzat, települési kisebbségi önkormányzat, önkormányzati társulás, melynek a fejlesztéssel érintett település a tagja, továbbá székhellyel vagy telephellyel rendelkező non-profit szervezet, valamint egyházi jogi személy;

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben, fogalmakban a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint a halászati támogatások egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

A támogatás tárgya, az elszámolható kiadások

3. §

(1) Támogatás vehető igénybe:

a) *helyi vagy országos védelem* alatt nem álló, a település megjelenésében szereppel bíró alábbi épületek külső felújítására: (a továbbiakban 1. célterület)

- aa) települési szilárd burkolatú útvonalak mentén fekvő épületek;
- ab) település központját alkotó vagy közvetlenül övező épületek;
- ac) helyi turisztikai látványossághoz közvetlenül vezető útvonalak mentén fekvő épületek;
- ad) kapcsolódó zöld felületeinek rendezésére, létrehozására, felújítására;
- ae) kapcsolódó kerítésének kialakításra, felújítására.

b) a település környezetét és megjelenését javító kisléptékű infrastruktúra-fejlesztések, illetve az 5. számú mellékletben felsorolt települések területén: (a továbbiakban 2. célterület)

- ba) védelem alatt nem álló közparkok;
- bb) pihenőhelyek;
- bc) sétautak, ide nem értve az utak mentén elhelyezkedő járdákat;
- bd) az a) pontban meghatározott útvonalak mentén zöld felületek; látvány és használati térelemek

kialakítására, meglévők fejlesztésére.

c) alapvetően a helyben megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítése feltételeinek javítása céljából új piacok létrehozására, meglévők fejlesztésére, bővítésére, az előírásoknak történő megfeleltetésére (a továbbiakban: 3. célterület), így a piac területén:

- ca) fedett és fedetlen elárusítóhelyek;
- cb) egyéb üzlethelyiségek;
- cc) egyéb szolgáltatásokhoz szükséges helyiségek;
- cd) raktárak;
- ce) szociális és hatósági helyiségek;
- cf) szükséges kiegészítő infrastruktúra, szennyvízelvezetés, energia- és víz ellátására, parkoló, út;

cg) szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítására, meglévők fejlesztésére;

ch) a mérlegelést illetve a ki és berakodást segítő eszközök gépek, berendezések beszerzésére.

d) kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, a játszóterei eszközök biztonságáról szóló 78/2003 (XI. 27) GKM rendeletnek megfelelően (a továbbiakban: 4. célterület).

(2) Az (1) bekezdésben foglalt célokhoz elszámolható kiadásokat e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés a)-d) pontjában szereplő támogatható célterületek közül együttesen több is szerepelhet egy támogatási kérelemben.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott célterület alapján nem vehető igénybe támogatás:

a) önálló települési alpinfrastruktúra-fejlesztésre, így különösen gáz hálózat, elektromos hálózat, ivóvíz hálózat, szennyvízhálózat, csapadékvíz- elvezető rendszer, tűzi-víz vezetékek, tűzi-víz tárolók, utak, járdák, vasutak, átereszek, vízi létesítmények, hulladékkezelő, egyedi szennyvízelhelyezés, hírközlési, informatikai hálózat fejlesztésére;

b) az önkormányzatok által a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott, kötelezően ellátandó feladatok - kivéve köztemető - ellátását szolgáló épület fejlesztésére;

c) az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan fejlesztésére;

d) vár és várrom bemutathatóvá tételére, rekonstrukciójára.

(5) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott célterület alapján nem vehető igénybe támogatás:

a) kastélyok, várak kertjeinek, parkjainak fejlesztésére,

b) Natura 2000 területen megvalósítandó beruházásra,

c) gyűjteményes növénykertek és történeti kertek rendbetételére,

d) hordalékok takarítására (mederkotrás, -tisztítás, iszaptalanítás),

e) csatorna megtisztítására, rendbetételére, infrastrukturális fejlesztésére.

(6) Az Integrált Közösségi és Szolgáltatói Tér címmel rendelkező épületen megvalósuló fejlesztésre nem vehető igénybe támogatás.

A támogatás mértéke

4. §

(1) Jelen támogatás alapján megítélhető összeg alapját az Európai Közösséget létrehozó Szerződés (a továbbiakban: EK Szerződés) 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2006. december 15-i 1998/2006/EK tanácsi rendeletben foglaltaknak megfelelően:

a) a támogatás összege a 1998/2006/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó ügyfelek esetén ügyfelenként egymást követő három pénzügyi évben nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget;

b) a 1998/2006/EK tanácsi rendelet hatálya alá nem tartozó ügyfelek esetében e rendelet által támogatott célterületek vonatkozásában három egymást követő pénzügyi évben a megítélt támogatás összege nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

(2) E rendelet alapján ügyfelenként legfeljebb három támogatási kérelem részesíthető támogatásban.

(3) Egy támogatási kérelem benyújtási időszakban egy ügyfél egy támogatási kérelmet nyújthat be, amely azonban több támogatási célterületre is irányulhat és különböző helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló fejlesztést is tartalmazhat. E rendelet alapján az ügyfél újabb kérelmet kizárólag a korábbi fejlesztés utolsó kifizetési kérelmének beadását követően nyújthat be.

(4) A támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás 100 %-a.

(5) Költségvetési szervek esetében az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 71. cikk (3) a) pontja alapján a támogatás számításának alapja az összes nettó elszámolható kiadás.

(6) Amennyiben a beruházás a 3. célterületen belüli fejlesztésre irányul, úgy a támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás 80 %-a, a hátrányos helyzetű területen megvalósuló ilyen irányú fejlesztés esetén az összes elszámolható kiadás 85 %-a.

(7) Amennyiben az épület tulajdonosa természetes személy, a (4) bekezdéstől eltérően az épületet érintő fejlesztésre vonatkozóan a támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás 70 %-a. Az ügyfélen kívül az egyéb jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában lévő épületeken végrehajtott fejlesztés nem támogatható.

(8) Az egyéb elszámolható kiadások tekintetében, ha eltérő támogatási intenzitások kerülnek megállapításra, egységesen a legalacsonyabb intenzitást kell figyelembe venni.

(9) A Vhr 23. § (1) bekezdés *b*) pontjától eltérően az üzemeltetési kötelezettség az utolsó kifizetési kérelem benyújtásától számított öt évig tart.

(10) A jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke és aránya nem haladhatja meg az építési normagyűjteményben (a továbbiakban: ÉNGY) beazonosítható tételek vonatkozásában az elszámolható kiadás, ÉNGY szerinti referenciaárát.

Támogatás igénybevételének feltételei

5. §

(1) Támogatásra jogosult a (2) § (1) bekezdés *h*) pontjában meghatározott ügyfél.

(2) Az 5. számú melléklet szerinti településen működő, valamint székhellyel vagy telephellyel rendelkező ügyfél esetén csak a település külterületén megvalósuló fejlesztés támogatható.

(3) E rendelet alkalmazásában az ügyfél székhelye vagy telephelye szerint illetékes LEADER HACS vagy HVK tervezési területén megvalósuló fejlesztések támogathatóak.

(4) Önkormányzati társulás esetében:

a) csak a 1997. évi CXXXV. törvény 16. §-ában meghatározott önálló jogi személyiséggel rendelkező társulás jogosult kérelem benyújtására és

b) a fejlesztés csak a 4. és 5. számú melléklet szerinti településen valósulhat meg.

(5) Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem az ügyfél tulajdonában van, akkor a támogatás igénybevételének feltétele - a Vhr. 27. § (1) bekezdés b) pontjától eltérően - a 4. és 5. számú melléklet szerinti települési önkormányzat, önkormányzati társulás, amelynek a fejlesztéssel érintett település a tagja, települési kisebbségi önkormányzat, és az ingatlan tulajdonosa között beruházás megvalósításáról szóló megállapodás megkötése, amely igazolja, hogy a támogatási kérelem benyújtója jogosult a beruházást megvalósítani, és az ingatlanon, az ingatlan tulajdonosa üzemeltetési kötelezettsége lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez.

(6) Az e rendelet alapján megvalósuló fejlesztések a Vhr. rendelkezéseitől eltérően csak abban az esetben kezdhetők meg, ha az ügyfél rendelkezik a támogatási kérelem pozitív elbírálásáról szóló határozattal.

A támogatási kérelem benyújtása

6. §

(1) A támogatási kérelmet 2008. október 15. és 2008. november 30. között, ezt követően évente

a) május 1.-május 31.

b) október 1. – október 31.;

között lehet benyújtani a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (továbbiakban: MVH) kirendeltségéhez, az MVH által rendszeresített formanyomtatványon írott formában vagy az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló 80/2008. (IV. 4.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül.

(2) Ügyfélkapun keresztül történő kérelembenyújtás esetén a támogatási kérelem mellékleteit írott formában postai úton kell benyújtani az ügyfélkapun keresztül benyújtott kérelemmel azonos támogatási kérelem benyújtási időszakban az MVH kirendeltségéhez.

(3) A LEADER HACS-nak és HVK-nak az ügyfél írásbeli meghatalmazása alapján, a támogatási kérelem részét képező, pontozási jegyzőkönyvet, valamint előzetes pontozási jegyzőkönyvet, legkésőbb a támogatási kérelem benyújtási időszakának utolsó napját követő 20 napon belül kell az MVH kirendeltségéhez megküldenie.

(4) A támogatási kérelemhez csatolni kell:

a) non-profit szervezet ügyfél esetén a bejegyzést igazoló okirat hiteles másolatát;

b) önkormányzat vagy önkormányzati társulás ügyfél esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát;

- c) egyházi jogi személy ügyfél esetén a felettes egyházi szerv vagy az egyházi főhatóság által kiadott, egyházi jogi személyiséget tanúsító okiratról szóló igazolást;
- d) a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató térképrészletet;
- e) az értékeléshez az *1. számú mellékletben* meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat;
- f) a LEADER HACS vagy HVK által kiállított pontozási jegyzőkönyvet vagy előzetes pontozási jegyzőkönyvet, amely a kérelem nem hiánypótolható kötelező mellékletét képezi, és amelynek hiánya a kérelem elutasítását vonja maga után;
- g) amennyiben a fejlesztés a *5. számú mellékletben* szereplő településen valósul meg, akkor a ügyfél nyilatkozatát, hogy a fejlesztés a település külterületén, tanyás térségén valósul meg;
- h) a Vhr. 27. § (1) bekezdésének *h)* pontjában foglaltaknak megfelelően pénzügyi tervet, ha a kérelmezett támogatás összege az 5 000 000 forintot nem haladja meg;
- i) a Vhr. 27. § (1) bekezdésének *i)* pontjában foglaltaknak megfelelően 5 000 000 forintot meghaladó kérelmezett támogatási összeg felett pénzügyi és működtetési és fenntarthatósági terv;
- j) az 5. § (4) bekezdésben foglalt megállapodás teljes bizonyító erejű okiratát;
- k) a 1998/2006/EK hatálya alá tartozó szervezetek esetében az ügyfél által az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben igénybe vett csekély összegű támogatásról szóló nyilatkozatot.

(5) A támogatási kérelemhez a Vhr. 27. § (1) bekezdésének *f)* pontjában foglaltaktól eltérően - üzleti tervet nem kell csatolni.

A támogatási kérelem elbírálása

7. §

A támogatási kérelmet az MVH az e rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el és a *1. számú mellékletben* meghatározott pontozási rendszer alapján végzett értékeléssel, valamint Törvény 32. § (1) bekezdésének *c)* pontja szerinti rangsor állításával hoz döntést. A Törvény alapján végzett értékelési eljárás lefolytatása során az MVH figyelembe veszi a LEADER HACS vagy HVK által megállapított pontszámot.

A kifizetési kérelem benyújtása

8. §

A kifizetési kérelmet 2009-től kezdődően évente:

- a) január 1-31;
- b) április 1-30.;
- c) július 1-31.;
- d) október 1-31.,

között lehet benyújtani az MVH kirendeltségéhez, az MVH által rendszeresített formanyomtatványon írott formában vagy az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló 80/2008. (IV. 4.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül.

Jogkövetkezmény

9. §

(1) Ha az ügyfél a támogatási kérelemben vállalt munkavállalói létszámnál kevesebbet foglalkoztat az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt, köteles hiányzó foglalkoztatottanként egyszer az igénybe vett támogatás 2%-át, de legalább 350 000 forintot a jogosulatlanul igénybe vett támogatásra vonatkozó szabályok szerint visszafizetni.

(2) A 3. § (1) bekezdés *c)* pontjára irányuló fejlesztés esetében, amennyiben a ügyfél nem teljesíti a működési és fenntartási tervben vállalt nyitvatartási kötelezettségét, a nem teljesített napok után naponként 10 000 forint visszafizetésére kötelezett, a jogosulatlanul igénybe vett támogatásra vonatkozó szabályok szerint.

(3) Ha a ügyfél a támogatási kérelemben vállalt hátrányos helyzetű, - nő, 25 év alatti pályakezdő fiatal, fogyatékkal élő, 40 évnél idősebb, 2 vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelő munkavállaló 10 éven aluli gyereket nevelő egyedülálló - munkavállalói létszámnál kevesebbet foglalkoztat az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt, köteles - hiányzó hátrányos helyzetű foglalkoztatottanként egyszer - az igénybe vett támogatás 2%-át, de legalább 350.000 forintot a jogosulatlanul igénybe vett támogatásra vonatkozó szabályok szerint visszafizetni.

(4) Amennyiben a *1. számú melléklet* szerint nyilatkozattal alátámasztott pontozási szempontok ellenőrzése során kiderül, hogy a ügyfél nem valós adatot szolgáltatott, akkor a kifizetett támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és az ügyfél támogatáshoz való jogosultsága megszűnik.

Záró rendelkezés

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Az Európai Unió jogának való megfelelés

11. §

Ez a rendelet az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 52. cikk *b)* pontja *ii.* alpontjának végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.

Budapest, 2008. október „ .”

Gráf József
*földművelésügyi és vidékfejlesztési
miniszter*

Értékelési szempontok¹

1. célterület:

Értékelési szempont megnevezése	Értékelés módja	Értékeléshez rendelhető pontszám
Szakmai		
<p>1. Legalább 3 egymással kapcsolatban álló, külön helyrajzi számmal rendelkező épületek felújítására irányul a fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	Tervdokumentáció	<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>2. A fejlesztés a helyi vagy országos védelem alatt álló és látogatható épületek közvetlen környezetében (150 méter) álló épületek felújítására irányul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	Tervdokumentáció	<p>5 pont</p> <p>3 pont</p>
<p>3. Oktatási, kulturális és szociális létesítmények közvetlen közelében (150 méteren belül) valósul meg a fejlesztés:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	Tervdokumentáció	<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>4. Beruházásnak helyt adó település lélekszáma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2500 fő feletti • 1001-2500 fő közötti • 1000 fő alatti 	A kérelem benyújtásának évében január 1-én hatályos KSH adatok alapján.	<p>0 pont</p> <p>2 pont</p> <p>5 pont</p>
<p>5. A beruházás akadálymentesítésére is sor kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Összes, a kérelemben megfogalmazott, e 	Tervdokumentáció	5 pont

¹ Amennyiben a kérelemben több célterület kerül megjelölésre, abban az esetben a célterületekre adott pontszámok számtani átlaga számítandó, a kerekítés szabályai szerint (egy tizedes jegyig kerekítve)

<p>rendeletben támogatható tevékenység keretében megvalósuló fejlesztés akadálymentesítésére sor kerül (teljes, nem csak a mozgássérültek részére, hanem egyéb fogyatékkal élők számára is biztonságosan használhatóvá válik az épület)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sor kerül benne akadálymentesítésre, de nem az összes beruházás tekintetében, vagy nem teljes akadálymentesítés történik • Nem történik akadálymentesítés. 		<p>3 pont</p> <p>0 pont</p>
	Összesen:	25 pont
2. célterület:		
Értékelési szempont megnevezése	Értékelés módja	Értékeléshez rendelhető pontszám
Szakmai		
<p>1. Zöldfelület növelése, ha a növekmény az eredeti terület</p> <ul style="list-style-type: none"> • több mint 50 %-a • 40,01 % - 50 %-a • 30,01 % - 40 %-a • 20,01 % - 30 %-a • 10,01 % - 20 %-a • legfeljebb 10 %-a • nem történik zöldfelület növekedés 	Kérelem alapján	<p>6 pont</p> <p>5 pont</p> <p>4 pont</p> <p>3 pont</p> <p>2 pont</p> <p>1 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>2. Az ügyfél használati vagy látvány térelem elhelyezését tervezi</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 vagy több, mint 5 különböző típusú térelem elhelyezése • 3 vagy több, mint 3 különböző típusú térelem elhelyezése 	Kérelem alapján, tervdokumentáció	<p>Max. 5 pont adható!</p> <p>5 pont</p> <p>3 pont</p> <p>1 pont</p>

<ul style="list-style-type: none"> • 3-nál kevesebb különböző típusú térelem elhelyezése • Nem helyez el térelemet 		0 pont
3. A beruházás a helyi vagy országos védelem alatt álló és látogatható épületek közvetlen környezetének felújítására irányul: Igen Nem	Kérelem alapján	5 pont 3 pont
4. Oktatási, kulturális és szociális létesítmények közvetlen közelében (150 méteren belül) valósul meg a fejlesztés: Igen Nem	Kérelem alapján	5 pont 0 pont
5. Beruházásnak helyt adó település lélekszáma: <ul style="list-style-type: none"> • 2500 fő feletti • 1001-2500 fő • 1000 fő alatti 	A kérelem benyújtásának évében január 1-én hatályos KSH adatok alapján. (települési lakosság szám több település összefogásával megvalósuló fejlesztés esetén összeadódik)	1 pont 2 pont 4 pont
	Összesen:	25 pont
3. célterület		
Értékelési szempont megnevezése	Értékelés módja	Értékeléshez rendelhető pontszám
Szakmai		
1. A beruházás megvalósulási helye: <ul style="list-style-type: none"> • A beruházás leromlott állapotban lévő épületben, területen, vagy használaton kívüli épületben, területen valósul meg; • A beruházás részben leromlott állapotban lévő épületben, területen, vagy használaton kívüli épületben, területen valósul meg; • A beruházás egyéb területen valósul meg 	Tervdokumentáció alapján	4 pont 3 pont 2 pont

<p>2. A beruházás bemutatása:</p> <ul style="list-style-type: none"> • közművesített, fedetlen elárusítóhelyek kialakítására irányul; • közművesített, fedett elárusító helyek kialakítására irányul; • üzlet helyiség kialakítására irányul. 	<p>Tervdokumentáció alapján</p>	<p>Max. 7 pont adható!</p> <p>4 pont</p> <p>2 pont</p> <p>1 pont</p>
<p>3. A helyi piac működése:</p> <ul style="list-style-type: none"> • folyamatosan, a hét minden napján nyitva tart; • hetente 4-6 napon nyitva tart; • hetente max. 3 napon nyitva tart. 	<p>Kérelem alapján</p>	<p>3 pont</p> <p>2 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>4. Partnerség:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a beruházás több település szakmai és pénzügyi összefogásával valósul meg • a beruházás több település szakmai vagy pénzügyi összefogásával valósul meg • a beruházás összefogás nélkül valósul meg 	<p>Kérelem alapján, együttműködési megállapodás</p>	<p>3 pont</p> <p>2 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>5. A beruházásnak helyt adó település lélekszáma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2500 fő feletti • 1001-2500 fő • 1000 fő alatti 	<p>A kérelem benyújtásának évében január 1-én hatályos KSH adatok alapján. (települési lakosság szám több település összefogásával megvalósuló fejlesztés esetén összeadódik)</p>	<p>4 pont</p> <p>3 pont</p> <p>1 pont</p>
<p>6. A beruházás akadálymentesítésére is sor kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Összes, a kérelemben megfogalmazott, e rendeletben 	<p>Tervdokumentáció</p>	<p>4 pont</p>

<p>támogatható tevékenység keretében megvalósuló fejlesztés akadálymentesítésére sor kerül (teljes, nem csak a mozgássérültek részére, hanem egyéb fogyatékkal élő számára is biztonságosan használhatóvá válik)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sor kerül benne akadálymentesítésre, de nem az összes beruházás tekintetében, vagy nem teljes akadálymentesítés történik • Nem történik akadálymentesítés 		<p>2 pont</p> <p>0 pont</p>
	Összesen:	25 pont
4. célterület		
Értékelési szempont megnevezése	Értékelés módja	Értékeléshez rendelhető pontszám
Szakmai		
<p>1. Közterületen, vagy intézmény udvarán leromlott állapotú játszótér esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> • a meglévő szabványosítása és bővítése (új használati térelem elhelyezése) történik • a meglévő szabványosítása történik • új kialakítása történik 	<p>78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletnek megfelelően, (Helyszínrajzba illesztett játszótér elrendezési terv és műszaki leírás alapján.) A terület jelenlegi állapotát bemutató digitális fotó és tervdokumentáció alapján</p>	<p>6 pont</p> <p>4 pont</p> <p>2 pont</p>
<p>2. Fogyatékkal élők: Telepítésre kerül olyan játszótéri eszköz, mely speciális kialakítású, azaz fogyatékkal élő gyermekek által is igénybe vehető</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	<p>A játszótéri eszközök leírásának tartalma vagy a gyártó nyilatkozata alapján</p>	<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>3. Oktatási, kulturális és szociális létesítmények közvetlen közelében (150 méteren belül) valósul meg a fejlesztés</p>	<p>Kérelem alapján</p>	<p>5 pont</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 		0 pont
4. Akadálymentesítés által megközelíthetővé válik a játszótér vagy a játszótéri eszköz: <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	Tervdokumentáció	5 pont 0 pont
5. A beruházásnak helyt adó település lélekszáma: <ul style="list-style-type: none"> • 2500 fő feletti • 1001-2500 fő • 1000 fő alatti 		4 pont 2 pont 1 pont
	Összesen:	25 pont
Komplexitás		
Értékelési szempont megnevezése	Értékelés módja	Értékeléshez rendelhető pontszám
1. A fejlesztés komplexitása, az intézkedés által megjelölt több célterülethez is kapcsolódik: <ul style="list-style-type: none"> • három vagy négy célterületet érinti • két célterületet érint • Egy célterület érint 	A kérelem alapján	10 pont 6 pont 2 pont
Horizontális		
1. A megvalósítás helye a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt leghátrányosabb helyzetű kistérségek, valamint az ezekkel azonos elbánásban részesülő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, vagy az országos	Kormányrendeletek mellékletei alapján	

<p>átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések;:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 		<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>2. A beruházás hatása a foglalkoztatottságra:</p> <p>A fejlesztés által</p> <ul style="list-style-type: none"> • legalább 2 új munkahely jön létre • legalább 1 új munkahely jön létre • új munkahelyet nem hoz létre a fejlesztés 	<p>A kérelem alapján</p>	<p>5 pont</p> <p>2 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>3. Hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nő, – 25 év alatti pályakezdő fiatal, – fogyatékkal élő, – 40 évnél idősebb, 2 vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelő munkavállaló – 10 éven aluli gyereket nevelő egyedülálló munkavállaló <ul style="list-style-type: none"> • legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat; • Nem alkalmaz hátrányos helyzetű munkavállalót. 	<p>A kérelem alapján</p>	<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>4. A támogatás révén tervezett új tevékenység vagy beruházás figyelembe veszi az energiahatékonyság követelményeit, a megújuló erőforrások használatát vagy a környezetbarát és környezetkímélő technológiák alkalmazásainak szempontjait:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	<p>Kérelem alapján</p>	<p>5 pont</p> <p>0 pont</p>
<p>5. A beruházás veszélyezteti-e hosszú távon a természeti és kulturális értékek megőrzését, a fejlesztés által érintett – helyben élő, dolgozó emberek környezetét, életminőségét</p>	<p>Kérelem alapján</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 		0 pont
<ul style="list-style-type: none"> • Nem 		5 pont
6. A kérelem HVS-hez való illeszkedése: <ul style="list-style-type: none"> • A kérelemben megjelölt fejlesztés megjelenik a HVS-ben • A kérelemben megjelölt fejlesztés nem került nevesítésre a HVS-ben 	HVS	20 pont
		0 pont
7. A kérelem tárgya egy a HVS-ben megjelölt komplex projekt megvalósítását segíti elő: <ul style="list-style-type: none"> • Igen • Nem 	Kérelem, HVS	5 pont
		0 pont
	Összesen:	60 pont

Pénzügyi szempontok (pontszám nem változtatható)		
Kérelmező értékelése	Bázis évre vonatkozóan	
	Felhalmozási kiadások aránya meghaladja	az 5%-ot, akkor 1 pont; a 9%-ot, akkor 2 pont; a 13%-ot, akkor 3 pont.
	Saját bevételek aránya meghaladja	az 5%-ot, akkor 1 pont; a 9%-ot, akkor 2 pont; a 13%-ot, akkor 3 pont
	Pénzügyi stabilitás (működési bevételek fedezik-e a működési kiadásokat)	3 pont
	Beruházás befejezését követő első évre vonatkozóan	
	Felhalmozási kiadások aránya meghaladja	a 10 %-ot, akkor 1 pont; a 15%-ot, akkor 2 pont;
	Saját bevételek aránya	a 10 %-ot, akkor 1 pont; a 15%-ot, akkor 2 pont;
	Pénzügyi stabilitás (működési bevételek fedezik-e a működési kiadásokat)	2 pont
Üzemeltetési vizsgálat	Amennyiben a személyi jellegű kifizetések a bázis évhez képest a benyújtást követő 4. évre 5% felett nőnek, akkor 5 százalékpontonként növekedésre 1 pont adható, de maximum 5 pont.	5 pont

Pénzügyi terv	max. 20 pont
Működtetési és fenntarthatósági terv*	max. 30+10 pont
	Max: 60 pont

* Amennyiben a támogatási kérelem benyújtásának nem feltétele üzleti vagy működtetési és fenntarthatósági terv készítése, a kérelem elbírálása során az értékelések adott pontokat arányosan kell figyelembe venni.

2. számú melléklet a .../2008. (... ..) FVM rendelethez

Elszámolható kiadások

1. A védelem alatt nem álló épületek külső felújítása esetén:

- 1.1. épület és építmények külső felújításához kapcsolódó, alapterület növekedéssel nem járó építési munkák;
- 1.2. az 1.1 pontban foglalt fejlesztéssel érintett épülethez kapcsolódó, önállóan nem támogatható kiadások:
 - 1.2.1. külső nyílászáróinak cseréje, beépítése
 - 1.2.2. épület szigetelése
 - 1.2.3. utcafronti kerítés felújítása
- 1.3. A 23/2007 (IV. 17.) FVM rendelet 3. sz. melléklete e rendelet tekintetében kiegészül a TEAOR 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés megnevezésű kiadással, mely a beruházás összes elszámolható kiadásának 6. %-ában, maximálisan 6 000 000 Ft érdekében számolható el.

2. A település környezetét és megjelenését javító fejlesztések kialakítása, meglévők fejlesztése esetén:

- 2.1. használati térelemek beszerzése;
- 2.2. látvány térelemek beszerzése;
- 2.3. információs és üdvözlő táblák beszerzése;
- 2.4. fás szárú, lágyszárú növények beszerzése és telepítése, parkosítás;
- 2.5. meglévő és új parkok beépített öntözőrendszerének kiépítése;
- 2.6. sétaút és térburkolat kialakítása;
- 2.7. tereprendezéshez és a fenti elemek beépítéséhez és kisléptékű infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó építési munkák;
- 2.8. A 23/2007 (IV. 17.) FVM rendelet 3. sz. melléklete e rendelet tekintetében kiegészül a TEAOR 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés megnevezésű kiadással, mely a beruházás összes elszámolható kiadásának 6. %-ában, maximálisan 6 000 000 Ft érdekében számolható el.

3. Új piacok létrehozása, meglévők fejlesztése, bővítése, az előírásoknak történő megfeleltetése esetén:

- 3.1. épület- és építmény-építés, -felújítás, -átalakítás és -korszerűsítés, ehhez kapcsolódó épületgépészet;
- 3.2. mérlegelést illetve ki és berakodást segítő eszközök, gépek berendezések;
- 3.3. A 23/2007 (IV. 17.) FVM rendelet 3. sz. melléklete e rendelet tekintetében kiegészül a TEAOR 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés megnevezésű kiadással, mely a beruházás összes elszámolható kiadásának 6. %-ában, maximálisan 6 000 000 Ft érdekében számolható el.

4. Kültéri játszóterek kialakítása, meglévők korszerűsítése esetén:

- 4.1. játszótéri eszközök és használati térelemek beszerzése;
- 4.2. kerítés, térburkolat beszerzése;
- 4.3. információs tábla beszerzése;

- 4.4. fás szárú, lágyszárú növények beszerzése és telepítése, parkosítás;
- 4.5. tereprendezéshez és a fenti elemek beépítéséhez és kisléptékű infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó építési munkák;
- 4.6. TEAOR 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
02 a kutatás és kísérleti fejlesztés a humán tudományok területein.

5. az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet (továbbiakban:Vhr.) 31. §-ában meghatározott egyéb elszámolható kiadások.

**Kiadásként elszámolható, az ingatlanhoz kapcsolódó kisléptékű infrastruktúra-
fejlesztés**

2 és 4. célterület esetében telekhatáron belüli és/vagy a fejlesztéssel érintett telekkel szervesen összefüggő, a fejlesztés céljához kapcsolódó infrastrukturális beruházások:

1. ivó- és ipari vízellátás saját kúttal, vagy hálózatra csatlakozással, és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése,
2. elektromos hálózatra csatlakozás kiépítése,
3. szelektív hulladékgyűjtők és tárolók kiépítése,
4. belső út, sétány, parkoló- és tárolóhelyek kiépítése.

3. célterület esetében telekhatáron belüli és/vagy a fejlesztéssel érintett telekkel szervesen összefüggő, a fejlesztés céljához kapcsolódó infrastrukturális beruházások:

1. ivó- és ipari vízellátás saját kúttal, vagy hálózatra csatlakozással, és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése,
2. eső- és szennyvízelvezetés saját derítővel, vagy hálózatra csatlakozással, eső- és szennyvízgyűjtők kiépítése,
3. földgáz, távhővezeték, geotermál energiavezeték bevezetése, és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése,
4. elektromos hálózatra csatlakozás kiépítése,
5. szelektív hulladékgyűjtők és tárolók kiépítése,
6. vonalas telefon és/vagy internet csatlakozási pont kiépítése,
7. belső út, parkoló kiépítése,

1.; 2.; 3.; valamint 4. célterület esetében telekhatáron belüli és/vagy a fejlesztéssel érintett telekkel szervesen összefüggő, a fejlesztés céljához kapcsolódó infrastrukturális beruházás

- vagyonvédelmi elektronikai rendszer kiépítése.